* **l**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2018.gada 30.augustā Nr.341**

(protokols Nr.15, 17.p.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Stepes 2”- 4, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas ierosinājumu un ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītājs Artis Mūrmanis informē, ka pagasta pārvalde 2018.gada 4.jūlijā ir saņēmusi Mareka Trofimova iesniegumu (reģistrēts 04.07.2018. ar Nr.KAL/4-16/18/121) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Stepes 2”-4, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu uz Mareka Trofimova vārda. Pārvaldes vadītājs ierosina atsavināt Madonas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Stepes 2”-4, Kalsnavas pagasta, Madonas novads.

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, M.Trofimovs iesniegumam klāt ir pievienojis dzīvojamās īres līgumu (Nr. 490/2013), Izziņu no SIA ”Kalsnavas komunālais uzņēmums” par parāda neesamību (Nr.1.8./9), personas apliecības kopiju. Vienošanos M.Trofimovs iesniegs vēlāk.

Nekustamais īpašums „Stepes 2”-4, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7062 900 0336 atrodas Kalsnavas pagastā un sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.4 ar platību 39.2 kv.m, kā arī domājamām daļām no dzīvojamās mājas un būvju kopīpašuma.

Kalsnavas pagasta pārvalde ir nosūtījusi iesniegumu Dzīvokļu jautājumu komisijai, kurā lūdz komisijas piekrišanu dzīvokļa atsavināšanai. 19.07.2018. Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir pieņēmusi lēmumu (prot.Nr.7; 7.p.;), kurā piekrīt pašvaldībai piederošo dzīvokli atsavināt un virzīt M.Trofimova iesniegumu par dzīvokļa atsavināšanu, izskatīšanai Madonas novada pašvaldības domē. Nekustamais īpašums- „Stepes 2”-4, Kalsnavas pagasts, Madonas novads nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar „Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.pantu, kas nosaka- dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Noklausījusies Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītāja A.Mūrmaņa sniegto informāciju, pamatojoties uz 19.05.1994.likuma „Par pašvaldībām”21.panta 17.daļu, kura nosaka, ka „*tikai vietējās pašvaldības domes var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”,* 31.10.2002. likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 4.panta 1.daļas otro teikumu, kurš nosaka, ka *„Atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”,* kā arī šī likuma 8.panta 2.daļu, kurā teikts, ka „*Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā”,* ņemot vērā 15.08.2018. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja atzinumu, **atklāti balsojot**: **PAR – 13** (Zigfrīds Gora, Ivars Miķelsons, Artūrs Čačka, Andris Dombrovskis, Antra Gotlaufa, Gunārs Ikaunieks, Valda Kļaviņa, Valentīns Rakstiņš, Rihards Saulītis, Inese Strode, Aleksandrs Šrubs, Gatis Teilis, Kaspars Udrass), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV** , Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Nr.4 „STEPES 2”, Kalsnavas pag., Madonas nov. (kadastra nr. 7062 900 0336).
2. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Kalsnavas pagasta pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma „Stepes 2”- 4, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Atsavināt Madonas novada pašvaldībai piederošo īpašumu dzīvokli Nr. 4 ”Stepes 2”, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7062 900 0336, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma 39.2 kv.m. platībā un koplietošanas telpu un būvju domājamām daļām, pēc īpašuma novērtēšanas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks Z.Gora